ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registros de Instrumentos Públicos Ubaté, Cundinamarca, ubicado en la calle 8 #8-22

FECHA: 4 y 5 septiembre de 2025

ASUNTO: Visitas iniciales por contrato de obra 2193 - 2025 y contrato de interventoría 2443 - 2025. La comisión en ejecución se realiza en la ORIP Ubaté por el contrato que inicia ejecución.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez – Apoyo Supervisión CTO 2443-2025

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Jairo Alberto Páez Murcia – Funcionario ORIP Ubaté

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Daniel Rincón – Contratista Obra CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Fabian Navarrete – Contratista Interventoría JVM

OBSERVACIONES:

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté requiere intervención en general, sin embargo, únicamente se puede realizar la intervención en la mitad del inmueble, dado que solo la mitad es de propiedad de la SNR. Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza recorrido en la ORIP junto con los contratistas de obra e interventoría, el Dr. Jairo Páez y el apoyo a la supervisión para definir el alcance de la intervención y atender las prioridades que son necesarias en la ORIP (Parte de propiedad)

Luego del recorrido realizado con el contratista de obra, contratista de interventoría y apoyo a la supervisión, se ajusta el balance inicial y se establece una fecha tentativa de inicio de obra del 30 de septiembre de 2025.

De este modo, se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP UBATÉ con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos las cuales se presentan a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	4,00	SI SE REALIZA
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	25,00	SI SE REALIZA
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	100,00	SI SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	7,00	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m^2	20,00	SI SE REALIZA
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	SI SE REALIZA
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m^2	2,00	SI SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	0,00	NO SE REALIZA
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	10,00	SI SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m^2	25,00	SI SE REALIZA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	20,00	SI SE REALIZA
10,06	LAVADO FACHADA	m^2	5,00	SI SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	578,50	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	SI SE REALIZA
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	3,00	SI SE REALIZA
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	30,00	SI SE REALIZA
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	3,00	SI SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	3,00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	0,00	NO SE REALIZA
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00	NO SE REALIZA
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00	NO SE REALIZA
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00	NO SE REALIZA

17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	SI SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	SI SE REALIZA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	202,00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	SI SE REALIZA
20	**ADICIONALES**			
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	20,00	SI SE REALIZA
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	0,00	NO SE REALIZA
20,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,00	NO SE REALIZA
20,23	DESMONTE Y REINSTALACION DE CANALETA DE RED REGULADA Y LOGICA	ML	0,00	NO SE REALIZA
20,27	MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	5,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente, pero son necesarias para la ORIP UBATÉ

	NO PREVISTOS			
1,04 (ORIP CHOCOCONTA)	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	3,60	SI SE REALIZA
1,21 (ORIP CHOCONTA)	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	2,00	SI SE REALIZA
1,23 (MATRIZ)	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	UN	2,00	SI SE REALIZA
1,57 (ORIP COCUY)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	150,00	SI SE REALIZA
2,13 (ORIP CHOCONTA)	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UN	2,00	SI SE REALIZA
2,15 (MATRIZ)	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	2,00	SI SE REALIZA
4,05 (ORIP RAMIRIQUI)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	M2	3,60	SI SE REALIZA
15,07 (ORIP MATRIZ)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	4,00	SI SE REALIZA
15,11 (PAMPLONA)	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	1,00	SI SE REALIZA
16,23 (ORIP COCOUY)	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1,00	SI SE REALIZA

19,02 (ORIP COCUY)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	1,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se aclara que hay algunos no previstos que se deben crear como lo es el tema de limpieza de piso, entre otros. se establece como fecha de inicio tentativa el día 30 de septiembre de 2025.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

JAIRO PAEZ MURCIA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORÍA O DELEGADO